***Załącznik nr 5***

**WZÓR UMOWY**

zawarta w Marszewie w dniu .................................... pomiędzy

**Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie**

z siedzibą: Marszew 22, 63-300 Pleszew, NIP 6171796776,

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez Grażynę Borkowską – Dyrektora

a

.........................................................

NIP ........................... REGON ..............................

zwanym dalej „Wykonawcą”

w imieniu którego działają:

1. ........................................................................

2. ........................................................................

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych

niniejszą umową, zgodnie z zapisami Zaproszenia do składnia ofert z dn. 27.10.2020 r.

zadanie pn. **„Dostawa sprzętu do pracowni cukierniczej”**, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w Zaproszeniu do składnia ofert z dn. 27.10.2020 r.,

zwanym dalej „Zaproszeniem”.

3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi : ................................. zł brutto i zwana jest dalej „ceną

umowy” (słownie:..........................................................................), w tym cena netto ............................ zł

i podatek VAT w wysokości ............................. zł.

4. Cena umowy jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wycenę

wszelkich prac, niezbędnych z punktu widzenia wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów

stanowiących podstawę realizacji inwestycji określonej w Zaproszeniu.

**§ 2**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- termin rozpoczęcia robót: po podpisaniu umowy,

- termin zakończenia robót: tj. do dnia 30.11.2020r,

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- wykonania robót zgodnie z dokumentacją Zaproszenia,

- prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,

- zapewnienia należytego ładu i porządku;

- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków

pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;

- ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.;

- zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich,

- utrzymania ogólnego porządku.

2. Postanowienia dodatkowe:

1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia przewidziane

w Zaproszeniu,

2) Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania

robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty:

a) związane z przygotowaniem terenu

b) związane z wykonaniem badań, sprawdzeń i pomiarów potrzebnych do udokumentowania

wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,

e) związane z wykonaniem dokumentacji odbiorowej - 2 kpl.,

f) zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji, łącznie

z kosztem utylizacji,

g)wszystkich tych elementów cenowych, które z technicznego punktu widzenia okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

**§ 4**

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / samodzielnie, za wyjątkiem robót w zakresie

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.

2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi

odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot

umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

3. Zlecenie robót przez Wykonawcę firmie podwykonawczej możliwe jest wyłącznie za zgodą

Zamawiającego, wyrażoną w trybie art. 6471 kc.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

5. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą musi

złożyć jeden z wymienionych poniżej dokumentów:

1) oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał od wykonawcy zapłatę za wykonane roboty lub

2) umowę cesji wierzytelności wykonawcy na rzecz podwykonawcy obejmującą przelew swojej

wierzytelności w zakresie zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia za wykonane przez

podwykonawcę prace. W takim przypadku zamawiający zapłaci należność przypadającą

podwykonawcy bezpośrednio na jego konto z zachowaniem terminu i zasad płatności jak dla

wykonawcy, a należność pozostała zostanie przekazana na konto wykonawcy.

Brak złożenia przez wykonawcę jednego z w/w dokumentów w stosunku do każdego podwykonawcy

będzie podstawą do odmowy przyjęcia przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.

**§ 5**

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o fakturę końcową płatną w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2-5.

2. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu przedmiotu umowy na podstawie podpisanego

przez obie strony umowy ostatecznego protokołu odbioru robót bez usterek z przekazaniem do

użytkowania.

3. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na : Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie,

Marszew 22, 63-300 Pleszew, NIP 6171796776.

4. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, pod warunkiem, że figuruje on

w wykazie informacji o podatnikach VAT, tzw. białej liście podatników – art. 96b ustawy z dnia

11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) pod rygorem

odmowy zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W przypadku podania na fakturze rachunku bankowego niezgodnego z zapisem ust. 4, strony

postanawiają, iż zapłata nastąpi w terminie 30 dni po doręczeniu faktury spełniającej wszystkie warunki

wskazane w umowie. W takiej sytuacji brak zapłaty nie będzie stanowił podstawy do dochodzenia

jakichkolwiek roszczeń finansowych od Zamawiającego.

**§ 6**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni,

3) Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo

dodatkowego wezwania Zamawiającego,

4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania - montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli :

1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio

okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół

inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która

spowodowała odstąpienie od umowy,

2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,

3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie odmowy spowodował Zamawiający,

4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest

zobowiązany do:

1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt 1) oraz do zapłaty wynagrodzenia za

wykonany zakres robót,

**§ 7**

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie realizowany zakres umowny robót.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową

opracowaną na własny koszt zawierającą następujące dokumenty: karty katalogowe, atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów na zastosowane materiały oraz oświadczenie wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodniez zawartą umową.

2. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia

Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.

3. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **gwarancji na okres ……… miesięcy**, licząc od daty

bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad

przedmiotu umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie, a wad

szczególnie uciążliwych – w ciągu 48 godzin. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych

względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy

przedłużyć.

7. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może zlecić

podmiotowi trzeciemu ich usunięcie na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).

**§ 8**

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań

umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny

umowy,

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% ceny

umowy za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% ceny umowy za

każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,2% ceny umowy, za

każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od

Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy Prawo

zamówień publicznych).

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania

uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1) z zapłaty należnego

wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Kara wskazana w ust. 1 pkt 1 lit. a) jest naliczana niezależnie i dodatkowo od kar umownych

naliczanych z innych tytułów wskazanych w umowie, w szczególności w przypadku zwłoki Wykonawcy

w oddaniu przedmiotu umowy.

5. Kary umowne podlegają sumowaniu.

**§ 9**

Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

**§ 10**

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie

w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia

Kodeksu Cywilnego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje

Wykonawca, a pozostałe - Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: